



Rodinný dům 7+1 po rekonstrukci, pozemek 675 m², samostatná garáž – Plzeň-Křimice

Prvomájová, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Rodinný dům 7+1 po rekonstrukci, pozemek 675 m², samostatná garáž – Plzeň-Křimice Hledáte prostorný dům pro rodinu, propojení bydlení s podnikáním nebo investiční nemovitost? Nabízíme zděný rodinný dům o dispozici 7+1 v Plzni-Křimicích, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018. Dům nabízí podlahovou plochu 182,78 m² a sklep o velikosti 15,38 m². Celková plocha tak činí 198,16 m². K nemovitosti náleží pozemky o souhrnné výměře 675 m², samostatně stojící garáž se zastavěnou plochou 41 m², prostorný zpevněný dvůr a zahrada s ovocnými stromy. K dispozici jsou čtyři parkovací místa. V přízemí se nacházejí čtyři pokoje, samostatná kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, chodba a zádveří. Druhé nadzemní podlaží, řešené jako podkroví, nabízí tři pokoje, technickou místnost a koupelnu s vanou a WC. Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro početnější rodinu, domácí pracovnu i pokoje pro hosty. Sklep rozšiřuje technické a skladovací zázemí domu. Výraznou předností je uzavřený dvůr s prostorem pro parkování a manipulaci. Samostatná garáž poslouží k parkování i uložení vybavení. Zahrada za domem nabízí místo pro odpočinek, posezení nebo rodinné aktivity. Další praktické zázemí představuje vedlejší zahradní stavba. Dům má zateplené stěny a střechu a je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu včetně 400 V a zemní plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, doplněný podlahovým vytápěním. Nemovitost je aktuálně pronajata elektroinstalatérské firmě. Nabídka proto může oslovit také investora nebo zájemce o vlastní firemní zázemí. Podrobnosti o nájemním vztahu a možnostech předání sdělíme při osobním jednání. Křimice spojují rezidenční charakter okrajové části Plzně s dostupností městských služeb. V lokalitě najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu i sportovní zázemí. Spojení s dalšími částmi Plzně zajišťuje MHD, další možností dopravy je vlaková zastávka Plzeň-Křimice. Pro volný čas láká zámecký park, okolí řeky Mže a sportovně-relaxační areál U Mže s dětskými herními prvky, minigolfem a venkovním cvičením. Přijďte si prohlédnout dům, který nabízí velkorysou dispozici, vlastní zahradu a praktické zázemí pro bydlení i další využití.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1164
https://novisreality.cz/reality/1164/

Ulice	Prvomájová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1164
Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	135
Užitná plocha m^2	198
Plocha parcely m^2	634
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V, 400 V
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	15
Rok kolaudace	1919
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz