



Pronájem, restaurace, 646 m², Letiny, okres Plzeň-Jih

66, Letiny, Plzeň-jih

25 000 Kč / měsíc

V nabídce pro Vás máme stylově zařízenou nemovitost. Restauraci s velkým sálem a pódiem, samostatným salonkem, terasou a zařízenou kuchyní. Restaurace se nachází v turisticky velmi navštěvované obci Letiny. Restaurace je v oblibě turistů. Ve 2.NP podlaží se nachází 3 pokoje se společným sociálním zařízením, které je možné využívat jako zázemí personálu nebo pronajímat hostům restaurace,ty mohou být součástí pronájmu za částku 5 000 měsíčně, celkový nájem by tedy činil 30 000 Kč/měsíčně. Velkou předností je sál pro 200 osob s pódiem, který je možné v polovině přepažit s možností pořádat zároveň 2 akce odděleně. Do každé z polovin je možné vstoupit samostatným vchodem. V sále je promítací plátno s projektorem, ozvučovací zařízení a sál sám o sobě má velice dobrou akustiku. Nový majitel zde může pořádat, bály, firemní akce a školení nebo zábavy. Kapacita restaurace je 50 osob, salonku 8 osob a terasy, která navazuje na restauraci, 40 osob. Zázemí restaurace je plně vybavená profesionální kuchyně, sklady potravin, chladící box, mrazící box. V nemovitosti je pronajat pivovar a nájemce zde vaří pivo, které je možné dodávat do restaurace. Při vstupu do restaurace se Vám naskytne pohled na prosklenou stěnu, za níž začíná proces výroby piva. Celá nemovitost byla v roce 2014 zrekonstruována a do prostor restaurace, kuchyně, salonku a sálu byla nainstalována moderní vzduchotechnika. Je napojena na všechny inženýrské sítě. Nájemné je stanoveno na 25.000 Kč/měsíc + energie, kauce jsou 2 nájmy a provize RK je 25.000 Kč. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a zarezervujte si svoji prohlídku. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena nájmu	25 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Letiny
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	66

INFORMACE O NABÍDCE

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0380
https://novisreality.cz/reality/0380/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0380
Datum aktualizace	23.06.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	697
Užitná plocha m^2	646
Plocha parcely m^2	1054
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	24.09.2022
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Typ zařízení	Hotel
Stav objektu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz