



Pronájem, obchodní prostor, 125 m², Klatovy, ul. Pražská

Pražská, Klatovy, Klatovy

45 000 Kč / měsíc

Pronájem obchodních prostor v přízemí domu v ul. Pražská v Klatovech. Poloha je 1 min. od klatovského náměstí a tím je zaručen velký pohyb chodců. Výměra je 125 m². Prostor se skládá ze třech propojených místností, kanceláře, šatny a toalety. Vstup je z ul. Pražská a je přímo na rohu ulic Pražská x Dobrovského. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Prostory jsou vhodné jako obchod, kanceláře, místo drobné výroby - reklamní agentura, atd. Výše měsíčního nájmu je 45 000 Kč + zálohy za služby, vratná kauce jsou 2 měsíční nájmy, tedy 90 000 Kč a provize pro RK je jeden měsíční nájem + DPH. Elektřina se převádí na nájemníka. Prostor bude k dispozici od 1. 10. 2026. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si svoji prohlídku.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Pražská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1101
Datum aktualizace	28.07.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1101
https://novisreality.cz/reality/1101/

Zastavěná plocha m^2	557
Plocha užitná m^2	125
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.10.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz