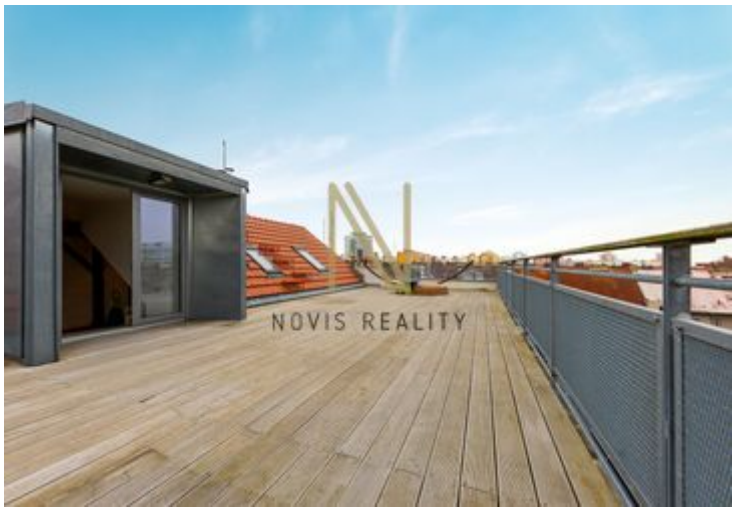



Pronájem, mezonetový byt s terasou, 190 m2, Plzeň, ul. Dvořákova

Dvořákova 2700, Plzeň, Plzeň-město

22 000 Kč / měsíc bez DPH

Na pronájem luxusní, atypický mezonetový byt ve 3. NP v cihlovém domě bez výtahu o podlahové ploše 190 m2 a terasou o 77 m2. Tento zajímavě řešený byt Vás přivítá prostornou vstupní halou z které jednak vedou schody do podkrovní galerie (14,4 m2), kde je vstup na terasu (77 m2) a z této haly dál ústí chodba s vestavěnými úložnými prostory do obývacího pokoje s kuchyňkým koutem (44 m2). Kuchyně je plně vybavena vestavěnými spotřebiči jako jsou například myčka, lednička s dávkovačem ledu, trouba, mikrovlnka. Byt disponuje dvěmi koupelnami - jedna s WC, sprchovým koutem a pračkou a druhá též s WC a vanou. Mimo to jsou skrze navazující další chodbu s opět vestavěnými úložnými prostory k dispozici další 3 samostatné pokoje (14,4 m2, 11,7 m2 a 23,5 m2), z nichž ten největší je prostorná ložnice, ze které vedou schody do podkroví, kde je pracovna (13,2m2). Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Tento byt jistě nadchne každou rodinu nejen svým uspořádáním a originální variabilitou prostor, ale i tím, že k bytu náleží jak sklep, tak i kryté parkovací stání ve vnitrobloku. Byt je ihned k dispozici. Majitel preferuje dlouhodobí pronájem. Výše nájemného činí 22 000 Kč/měsíc, vratná kauce je stanovena ve výši dvou nájmů a energie si přepisuje nájemce na sebe (zálohy předpoklad elektřina 2000 Kč, plyn 2 000 Kč) + provize RK ve výši 22 000 + DPH.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	+ energie (elektřina 2000 Kč, plyn 2 000 Kč) + provize RK + vratná kauce
Provize	Včetně provize
Poplatky	Bez poplatků
Náklady na bydlení	4000

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	2700

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0164
https://novisreality.cz/reality/0164/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0164
Datum aktualizace	04.03.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	190
Plocha balkónu m^2	4
Plocha terasy m^2	77
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	MHD
Datum nastěhování	25.11.2021
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	Atypický
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz