



Pronájem bytu, 3+1 , 66 m² s lodžií, Příbram

Šachetní, Příbram, Příbram

15 000 Kč / měsíc

Slunečný a prostorný byt 3+1 (66 m²) s lodžií a výhledem do přírody – Příbram, ul. Šachetní Nabízíme k pronájmu světlý, částečně vybavený byt 3+1 o celkové výměře 66 m². Byt se nachází ve 4. patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu s výtahem v klidné a žádané lokalitě na okraji Příbrami, přímo u volné krajiny. Byt je volný a připravený k nastěhování ihned. Dispozice a vybavení bytu: Byt zůstane vybavený přesně tak, jak vidíte na fotografiích: • Obývací pokoj a 2 neprůchozí ložnice – ideální pro zachování soukromí všech členů domácnosti. • Kuchyň – zánovní kuchyňská linka včetně spotřebičů (myčka nádobí, lednice). • Koupelna – po rekonstrukci, vybavená komfortní rohovou vanou a pračkou. • Úložné prostory – přímo v bytě se nachází prostorná a praktická komora. • Lodžie – přístupná z bytu, nabízí příjemný a uklidňující výhled do okolní krajiny. Skvělá lokalita s přírodou za domem: Okolí ulice Šachetní perfektně kombinuje městský komfort s relaxací v přírodě: • Příroda a sport: Dům hraničí s volnou krajinou. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku Litavka a kousek to máte i do Brdských lesů. Přímo ve čtvrti se navíc nachází moderní sportovní areál. • Občanská vybavenost: V pěší dostupnosti najdete kompletní služby pro každodenní život (školy, školky, obchody, lékaře). • Doprava: Výborná dopravní dostupnost jak v rámci Příbrami, tak směrem na Prahu. Finanční podmínky: • Měsíční nájemné: 15 000 Kč • Záloha na teplo: 1 000 Kč / měsíc (za byt) • Voda: 700 Kč / měsíc (za osobu) • Svoz odpadu: 70 Kč / měsíc (za osobu) • Vratná kauce: 30 000 Kč (ve výši 2 nájmů) • Provize RK: 15 000 Kč + DPH (ve výši 1 nájmu) Elektřinu a plyn si nájemce přepisuje na sebe. Máte zájem o prohlídku tohoto příjemného bytu? Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Příbram
Ulice	Šachetní
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1159
Datum aktualizace	Dnes

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1159
https://novisreality.cz/reality/1159/

K dispozici od	10.11.2026
Druh objektu	Panelová
Zastavěná plocha m^2	342
Užitná plocha m^2	63
Celková podlahová plocha m^2	66
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	10.11.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz