



# Pronájem, byt 3 kk, 89 m<sup>2</sup>, Nýrsko, ul. Erbenova

Erbenova , Nýrsko, Klatovy

## 12 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu o dispozici 3 kk v ulici Erbenova, Nýrsko. Jedná se o velmi prostorný byt s balkónem, ve kterém se nachází 2 pokoje, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a samostatné WC. V domě je výtah, byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči, veškerá sanita v koupelně a na WC. Po vstupu do bytu se dostanete do velmi prostorné chodby, kde si můžete vytvořit úložné prostory. Jistě oceníte i balkón, který má výměru 5 m<sup>2</sup>. Součástí je i kóje v přízemí domu, kde si můžete uskladnit mnoho věcí nebo vaše sportovní vybavení. U domu je možno si pronajmout vyhrazené parkovací stání, které patří k tomuto domu za poplatek 500 Kč/měsíc. Tato platba bude poté hrazena kompletně s nájemným. Nemovitost se nachází v centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Měsíční nájem činí 12 000,- Kč. Poplatky 5 000 Kč/měsíc. Elektřina se převádí na nájemce. Při předání se hradí vratná kauce ve výši 36 000 Kč. Provize pro RK 14 520 Kč. Pro více informací kontaktujte makléře.

### CENA

Cena nájmu	12 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Nýrsko
Ulice	Erbenova
č. domovní / č. orientační	161

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0722
Datum aktualizace	05.07.2024
K dispozici od	15.07.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

**Marek Chlad**

Tel.: +420 604 560 260

E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0722

<https://novisreality.cz/reality/0722/>

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	383
Užitná plocha m <sup>2</sup>	89
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	82
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	5
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	5
Rok kolaudace	2010
Datum nastěhování	15.07.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.