



Pronájem, byt 3+1, 88 m², Klatovy, ulice Luční

Luční, Klatovy, Klatovy

15 000 Kč / měsíc

Prostorný byt 3+1 s balkonem v Klatovech Hledáte byt, kde bude mít každý svůj prostor a zároveň se budete mít kde potkávat? V ulici Luční v Klatovech nabízíme k pronájmu byt 3+1 o celkové ploše 88 m², který se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a částečně vybavený. Díky příjemnému dennímu světlu a výhledu do okolní krajiny působí vzdušně. Koupelna je vybavena vanou. K bytu patří také balkon o velikosti 6 m² a sklep o ploše 2 m² – praktický úložný prostor navíc. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Lokalita v západní části Klatov nabízí dobré spojení vlakem, autobusem i MHD. V okolí jsou obchody a další služby, autem se snadno napojíte na hlavní silniční tahy. Měsíční nájemné je 15 000 Kč, kauce je 30 000 Kč, měsíční náklady jsou ve výši 2 000 Kč, provize RK je 1 měsíční nájem + DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Byt může dobře posloužit páru, rodině i těm, kdo ocení samostatné místnosti pro práci nebo vlastní koníčky. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.

CENA

Cena nájmu	15 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Luční
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1150
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1150
https://novisreality.cz/reality/1150/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	88
Plocha balkónu m^2	6
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz