



# Pronájem, byt 3+1, 63 m², Plzeň, Kralovická ul.

Kralovická, Plzeň, Plzeň-město

## 16 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 63 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Plzeň–Bolevec. Byt je světlý, ve velmi pěkném stavu a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou výhodou je samotná lokalita, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí, dobrou dostupnost MHD a pohodlné parkování přímo u domu. Do centra Plzně se dostanete během několika minut autem i městskou hromadnou dopravou. Měsíční nájemné činí 16 500 Kč, zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 2 293 Kč (počítáno pro dvě osoby). Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu ve výši 16 500 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH. Byt je ideální volbou pro mladou rodinu, která hledá pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností všech potřebných služeb.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 16 500 Kč / měsíc |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Kralovická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 1090 |
| Datum aktualizace | 23.11.2026 |
| K dispozici od | 20.10.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Sídliště |
| Typ bytu | Jednopodlažní |

**Michaela Mikulášová**
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1090
https://novisreality.cz/reality/1090/

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 525 |
| Užitná plocha $m^2$ | 63 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 66 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 4.4 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Doprava | Silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Betonová, Asfaltová, Zpevněná |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 20.10.2026 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Michaela Mikulášová**
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz