



Pronájem, byt 3+1, 110 m², Plzeň, ul. Klatovská

Klatovská třída 73, Plzeň, Plzeň-město

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na Klatovské třídě v Plzni. Byt nabízí tři průchozí pokoje, jeden samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, ze které je vstup do technické místnosti, na balkon a do praktické komory, kterou lze využít jako šatnu či úložný prostor. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje. Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Dobrovského (linka č. 4), která zajišťuje pohodlné spojení do centra města. Měsíční nájemné činí 22 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 750 Kč za osobu měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši 44 000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 26 620 Kč včetně DPH. Byt je k dispozici od 1. 1. 2027, po dohodě je však možné i dřívější nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si termín osobní prohlídky.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	454 / 73

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1157
Datum aktualizace	Včera
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1157
https://novisreality.cz/reality/1157/

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	120
Celková podlahová plocha m^2	110
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení a kanceláře
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz