



# Pronájem, byt 3+1, 110 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Klatovská

Klatovská třída 454, Plzeň, Plzeň-město

## 18 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 na Klatovské třídě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu. Byt je členěn na tři průchozí pokoje, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, ze které je vstup do technické místnosti, na balkón a komory, kterou lze využít jako šatnu či na skladování. Kuchyňská linka je vybavená el. troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu přísluší také jedna sklepní kóje. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka "Dobrovského" na lince č. 4. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Poplatky za služby se platí měsíčně ve výši 500,-Kč za osobu. Nájem je 18 000 Kč, kauce je 36 000 Kč, provize RK je 21 780 Kč. Byt je ihned k nastěhování. Pokud vás byt zaujal, kontaktujte makléře a domluvte si termín prohlídky.

### CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Klatovská třída
č. domovní / č. orientační	454 / 454

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0665
Datum aktualizace	16.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	120

**Štěpán Mucha**

Tel.: +420 725 716 445

E-mail: mucha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0665

<https://novisreality.cz/reality/0665/>

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	110
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	2
Datum nastěhování	29.02.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.