





# Pronájem, byt 3+1, 110 m², Plzeň, ul. Klatovská

Klatovská třída, Plzeň, Plzeň-město

## 18 000 Kč / měsíc

Pronájem prostorného bytu o dispozici 3+1 na Klatovské třídě. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu bez výtahu. Byt je členěn na tři průchozí pokoje, samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, ze které je vstup do technické místnosti, na balkón a komory, kterou lze využít jako šatnu či na skladování. Kuchyňská linka je vybavená el. troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Ke každému bytu přísluší také jedna sklepní kóje. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka "Dobrovského" na lince č. 4. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Poplatky za služby se platí měsíčně ve výši 500,-Kč za osobu. Při podpisu smlouvy se hradí první nájem + vratná kauce ve výši dvou nájmů a provize RK. Byt je ihned k nastěhování. Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 18 000 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-město |
| Obec | Plzeň |
| Ulice | Klatovská třída |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0407 |
| Datum aktualizace | 24.03.2023 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 120 |

**Bc. Růžena Panušková**
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0407
https://novisreality.cz/reality/0407/

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 110 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 2 |
| Stavba | Budova, hala |
| Zástavba | Bydlení a kanceláře |
| Telekomunikace | Internet |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Betonová, Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Datum nastěhování | 14.11.2022 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Bc. Růžena Panušková**
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz