



Pronájem, byt 2+1, 65 m², Janovice nad Úhlavou, ul. Sídliště

Sídliště 297, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

8 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu 2+1 v Janovicích nad Úhlavou přímo v centru obce. Výměra bytu i se sklepem je 65 m². Byt se nachází v 2. NP bytového domu bez výtahu. Po vstupu do bytu se dostanete do chodby, kde jsou vestavné skříně a další úložné prostory. Dále se zde nachází samostatné WC a koupelna, kde naleznete vanu. Na WC se nachází plynový kotel, který zajišťuje teplo a teplou užitkovou vodu. Z chodby dále vstoupíte do kuchyně, obývacího pokoje a z toho do dalšího pokoje. V kuchyni je kuchyňská linka s troubou a varnou deskou a lednice. K bytu je možno využívat sklepní kóji. Nemovitost se nachází v centru Janovic přímo u pošty. V blízkosti naleznete obchod, restauraci, kavárnu, MŠ a dále ZŠ, psí hotel, sokolovnu, plovárnu, skate park a další. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Klatovech, které jsou vzdálené 10 min. jízdy autem. Janovice leží na trase Klatovy-Nýrsko-Železná Ruda, což Vám garantuje i vyžití v krásné přírodě. Výše nájmu je 8000,- Kč/měsíc + zálohy na energie 3000,- Kč/měsíc na 2 osoby. Vratná kauce 2 měsíční nájmy. Provize RK je 9680 Kč. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	8 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Janovice nad Úhlavou
Ulice	Sídliště
č. domovní / č. orientační	297

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0145
Datum aktualizace	17.10.2025
Druh objektu	Cihlová

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	63
Elektřina	230 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Datum nastěhování	04.11.2021
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz