



Pronájem, byt 2+1, 58 m², Rokycany, ul. Javorová

Javorová, Rokycany, Rokycany

11 000 Kč / měsíc

Pronájem bytu o dispozici 2+1 ve 4.patře panelového domu bez výtahu. V bytě se nachází prostorná předsíň s úložnými prostory, ze které je vstup do každé místnosti. Toaleta je spojená s koupelnou, ve které se nachází vana se sprchovou zástěnou. Samostatná kuchyň je vybavená el. troubou a plynovým sporákem. Vybavení není součástí pronájmu. V ložnici se nachází zasklená lodžie, kterou je možné využívat po celý rok. K bytu přísluší také vlastní sklepní kóje. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. Měsíční nájem činí 11 000,-Kč + náklady na služby ve výši 3000,-Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce výši jednoho nájmu + provize RK. Poloha domu je v klidné části mimo hlavní ulici a před domem je dostatek míst pro parkování. Ve městě je veškerá občanská vybavenost. Do 200 metrů pěší chůze se nachází supermarket Albert, pošta, lékárna, bankomat, základní škola, mateřská škola a dětská sportoviště. Nájezd na dálnici D5 je ve vzdálenosti pouhých 2 kilometrů. K nastěhování ihned. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Rokycany
Ulice	Javorová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	0427
Datum aktualizace	24.03.2023
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	58

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0427
https://novisreality.cz/reality/0427/

Plocha lodžie m^2	5
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	03.01.2023
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	E - Nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Růžena Panušková
Tel.: +420 604 800 396
E-mail: panuskova@novisreality.cz