





# Pronájem, byt 2+1, 56 m², Český krumlov - Sídliště Vyšný

Sídliště Vyšný, Český Krumlov, Český Krumlov

## 11 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 76 m², ve třetím patře revitalizovaného, zděného domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě Nádražního Předměstí - Sídliště Vyšný č.p. 118. Byt samotný prošel částečnou rekonstrukcí, je ve velmi dobrém stavu a je plně vybaven. Okna jsou plastová, strop bytu je zateplen, vytápění je řešeno plynovou karmou. K bytu náleží uzamykatelný sklep v suterénu domu. Nájemné 11.500,- Kč + Náklady na energii, plyn a vodu činí cca 3.500,- Kč + vratná kauce 23.000,- Kč + provize 14.000,- Kč. Pro více informací zavolejte makléři.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 11 500 Kč / měsíc |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Český Krumlov |
| Ulice | Sídliště Vyšný |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 0481 |
| Datum aktualizace | 23.05.2023 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 56 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |

**Mgr. Miroslav Valha**
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0481
https://novisreality.cz/reality/0481/

| | |
|---|---|
| Zástavba | Bydlení |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Datum nastěhování | 03.04.2023 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Mgr. Miroslav Valha**
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz