



Pronájem, byt 1+1, 42 m², Klatovy, ulice Mánesova

Mánesova, Klatovy, Klatovy

11 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 o celkové ploše 42 m². Nachází se ve 2. patře udržovaného bytového domu v Mánesově ulici v Klatovech. K bytu náleží také sklep o velikosti 3 m². Dispozice je praktická a dobře využívá dostupný prostor. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a lednicí. Prostorný pokoj nabízí dostatek místa pro odpočinek i běžné každodenní fungování. Je možné jej zařídit tak, aby vznikla samostatná spací a obývací část. K dispozici je také předsíň a koupelna s vanou a toaletou. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Mánesova ulice nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti jsou obchody, restaurace, lékárna i zastávky MHD. Nedaleko se nachází také historické centrum Klatov. Parkovat lze v ulici před domem. Měsíční nájemné je 11 000 Kč a služby 800 Kč/měsíc , vratná kauce je 33 000 Kč, poplatek RK je 1 měsíční nájem + DPH, elektroměr a plynoměr se převádí na nájemníka. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Mánesova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1010
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	39
Celková podlahová plocha m^2	42
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	3
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz