



Pronájem, byt 1+1, 39,5 m², Plzeň, Koterovská ulice

Koterovská, Plzeň, Plzeň-město

10 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39,5 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Plzeň – Slovany, Koterovská ulice. Byt disponuje prostorným obytným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou výhodou je také prostorný sklep o výměře přibližně 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Jen pár kroků od domu se nachází supermarket Albert, zastávky tramvaje i trolejbusu, které zajišťují výbornou dostupnost do centra Plzně i dalších částí města. Měsíční nájemné činí 10 000 Kč. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů (20 000 Kč) a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a veškerým komfortem městského života.

CENA

Cena nájmu	10 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Koterovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1028
Datum aktualizace	02.11.2026
K dispozici od	30.10.2026
Druh objektu	Smíšená

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1028
https://novisreality.cz/reality/1028/

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	1200
Užitná plocha m^2	39.5
Celková podlahová plocha m^2	47
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová, Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	30.10.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michaela Mikulášová
Tel.: +420 774 852 911
E-mail: asistentka@novisreality.cz