



Pronájem 2+1, 48 m², Klatovy, ul. Pod Hůrkou

Pod Hůrkou, Klatovy, Klatovy

13 000 Kč / měsíc

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah? Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 48 m², který se nachází v 1. patře panelového domu s výtahem na ulici Pod Hůrkou. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a zaujme vkusným provedením, praktickým uspořádáním i dostatkem úložných prostor. Dispozice a vybavení bytu: Kuchyně – moderní kuchyňská linka s myčkou, vestavnou elektrickou troubou a plynovou varnou deskou. Nabízí dostatek úložných prostor a praktické uspořádání. Obývací pokoj – příjemný prostor pro odpočinek i společné chvíle. S výhledem do zeleně. Ložnice – klidné místo pro pohodlný odpočinek. Koupelna – vybavena umyvadlovou skříňkou, vanou se sprchovou zástěnou a připraveným prostorem pro pračku. Samostatné WC – se vstupem z předsíně. Vstupní chodba – velká vestavná skříň a botník, vše vyrobené na míru. Velkým benefitem je také samostatná úložná kóje přímo na patře, která poskytuje další praktický prostor. Lokalita a občanská vybavenost: Před domem je dostatek parkovacích míst. Autobusové i vlakové nádraží jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. V blízkém okolí najdete mateřskou i základní školu, obchodní centrum, atletický stadion a dopravní hřiště. Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí pro každodenní bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy. Byt je ideální pro ty, kteří hledají dlouhodobé, moderní, praktické a příjemné bydlení. Nájemné činí 13.000,--Kč, zálohy na energie 3.200,--Kč (studená a teplá voda, topení). Vratná kauce činí 26.000,--Kč. Odměna RK 13.000,--Kč + DPH. Elektřina a plyn se převádí na nájemníka. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	13 000 Kč / měsíc
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Pod Hůrkou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	1166
Datum aktualizace	Včera

Iveta Dominová
Tel.: +420 721 212 683
E-mail: dominova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1166
https://novisreality.cz/reality/1166/

K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	173
Užitná plocha m^2	48
Elektřina	120 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Iveta Dominová
Tel.: +420 721 212 683
E-mail: dominova@novisreality.cz