



Prodej, zahrada, 1680 m², Starý Plzenec, ul. Bzenecká

Starý Plzenec, Plzeň-město

1 600 000 Kč

Prodej zahrady v katastrálním území Starý Plzenec o výměře 1680 m², pozemek se nachází v zahrádkářské osadě, dle územního plánu, který je v současné době ve schvalovacím procesu a platný bude do konce září 2021 a dle jeho usnesení je možno na pozemku vystavět chatku o zastavěné ploše 25 m² s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím do výšky max. 6 m. Na pozemku nejsou zavedeny žádné inženýrské sítě, okolní pozemky mají zavedenou elektřinu, tedy není problém vybudovat přípojku s elektrickým sloupkem na pozemku, vodu je nutno vyřešit vrtem a odpady ČOV. Zahrada se nachází ve velmi atraktivní lokalitě v krátké vzdálenosti k obchodnímu centru Olympie, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost, včetně zábavných doplňkových služeb jako je například kino. Pozemek je vhodný buď pro milovníky života v přírodě, kdy se přímo za pozemkem nachází les, tak pro turistiku. V krátké vzdálenosti se příjemnou procházkou dostanete na známou plzeneckou zříceninu hradu Radyně. Vhodná je i pro investory, kdy na okolních pozemcích stojí rodinné domy, které v současné době uzemní plán nedovoluje. Pro bližší informace kontaktujte makléře. Prohlídkový den se uskuteční 10.9. 2021, proto si neváhejte zarezervovat svůj prohlídkový čas.

CENA

Cena pozemku	1 600 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Starý Plzenec

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0103
Datum aktualizace	03.03.2022
Umístění objektu	Okraj obce

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Zahrady
Celková plocha m^2	1680

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz