



Prodej, rybník, 2 713 m², Týnec, okres Klatovy

Týnec u Janovic nad Úhlavou, Týnec, Klatovy

1 590 000 Kč

Prodej rybníka nedaleko obce Týnec v okrese Klatovy. Celková výměra činí 2 713 m². Rybník se nachází na kaskádě 4 rybníků a tento je první na kaskádě. Rybník nese i své jméno Sodoma. Je průtočný, nad rybníkem je vybudovaná záchytná nádrž, aby se minimalizovalo množství splaveného materiálu. Rybník prošel kompletní revitalizací na jaře roku 2023. Byl odbahněn, opravena hráz a čap, upraveno okolí, vykáceny dřeviny, které narušovali břehy. Největší hloubka je 2,5 m. Roku 2024 byl rybník zarybněn. Cca 1 000 ks ryb, většina kapr a v menší míře karas a amur. Na pozemku jsou vysazeny ovocné stromy, aby zajistili stín a užitek zároveň. Jsou zde třešně a jabloně. Rybník můžete pronajímat nebo si zde udělat zázemí pro relaxaci. Elektřina není na pozemek přivedena, nutno řešit ostrovním systémem FVE. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si tak svůj termín prohlídky.

CENA

Cena pozemku	1 590 000 Kč
Poznámka	Cena k jednání
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Týnec

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0958
Datum aktualizace	27.07.2026
K dispozici od	23.11.2025
Umístění objektu	Polosamota
Doprava	Silnice
Datum nastěhování	23.11.2025

POPIS POZEMKU

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Rybník
Celková plocha m^2	2713

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz