



Prodej rodinný dům, Zbůch, 448 m²

Nádražní 485, Zbůch, Plzeň-sever

7 600 000 Kč s DPH

Prodej rodinného domu 8+1 v obci Zbůch. Dům se nachází na klidném místě. V přízemí naleznete vstupní halu, která navazuje na obývací pokoj. Dále zde naleznete vybavenou kuchyň a další čtyři pokoje, koupelnu a 2x WC. V 1. patře naleznete 4 pokoje, koupelnu a WC. Z chodby je vstup na velkou terasu s krásným výhledem. V suterénu naleznete prostornou garáž na dvě vozidla, technickou místnost a sklady se sušárnou. Dům je napojen na plynový kotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva. V obývacím pokoji je krbová vložka s teplovzdušným rozvodem do pokojů v přízemí. Zdroj vody je obecní, nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Dům byl zkolaudován v roce 2005 a je celý zateplený. K domu náleží velká zahrada o rozloze 960 m². Zahrada je okrasná. V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. S financováním Vám rádi pomůžeme.

CENA

Cena domu	7 600 000 Kč s DPH
Poznámka	Info o ceně u RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Zbůch
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	485

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0079
Datum aktualizace	25.03.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0079
https://novisreality.cz/reality/0079/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	224
Užitná plocha m^2	448
Plocha parcely m^2	1178
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové, ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2005
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz