



Prodej, rodinný dům, ul. Sušická, Plzeň, 143 m²

Sušická, Plzeň, Plzeň-město

6 550 000 Kč

Prodej rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 143 m² v ul. Sušická, Plzeň - Božkov. Sama lokalita napovídá, že se bude jednat o klidné bydlení s velkým množstvím vyžití, ale i tak v dostupnosti centra krajského města Plzeň. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Budoucí majitel si ho může uzpůsobit svým představám. Po vstupu do domu se přes chodbu dostáváme do kuchyně a obývacího pokoje, ve kterém jsou velká okna do zahrady. Na tomto patře se nachází samostatné WC, vstup na zahradu, do sklepa a schody do 2.NP. Zde se nachází místnost s rozvody na kuchyň spolu s obývacím pokojem, dále ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a šatna, tím může vzniknout samostatná bytová jednotka. Ve sklepě se nachází velká místnost, sklad a koupelna. Je to ideální místo pro vytvoření domácí posilovny, domácího wellnessu nebo vytvořit bytovou jednotku např. k pronájmu. Součástí prodeje je projekt na vybudování půdní vestavby. Zahrada je situována do vnitrobloku domů, kde se v okolí nachází i zahrady sousedů. Můžete zde vybudovat bazén, altán, krb nebo cokoliv podle Vašich představ. Dům je napojen na veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Do domu je zavedena elektřina 220 V a 380 V. Dům je vytápěn zánovním plynovým kotlem a je jím zajištěn i ohřev teplé užitkové vody. Parkování je možno před domem. Pokud hledáte dům v klidné lokalitě, ale v dostupnosti kompletní občanské vybavenosti, tak jsme Vám ho našli. S financováním vám rádi pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	6 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Sušická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0127
Datum aktualizace	25.01.2023

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	65
Užitná plocha m^2	210
Plocha parcely m^2	143
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz