



Prodej, rodinný dům, 636 m², Druztová

46, Druztová, Plzeň-sever

3 621 000 Kč

Prodej nemovitosti v obci Druztová, v ideální vzdálenosti od Plzně, přitom v těsné blízkosti Berounky. Jedná se cihlový přízemní dům svojí dispozicí předurčen k velkorysé rekonstrukci podle Vašich představ, kde lze využít i terasu situovanou do ovocné zahrady. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, nově zaveden plyn, vlastní studna a přípojka obecní vody s vodoměrem na pozemku. V domě je instalován nový kombinovaný plynový kotel a zánovní kotel na tuhá paliva. Půdu lze díky vysokému krovu využít na půdní vestavbu. Nemovitost leží v klidné části obce, obchod Coop přes ulici. Doprava do Druztové autobusy i MHD z Plzně. V obci fungující kulturní život a samospráva. Skvělá alternativa pro klienty hledající klid venkova, ale v dostupné vzdálenosti od Plzně.

CENA

Cena domu	3 621 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Druztová
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	46

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0062
Datum aktualizace	03.03.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Byty	3 pokoje
Vybaveno	Částečně

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz

Zastavěná plocha m^2	110
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	636
Elektřina	230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	Lokální plynové, lokální tuhá paliva
Doprava	MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok rekonstrukce	1980
Rok výstavby	1910
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Marcel Telín
Tel.: +420 774 896 897
E-mail: telin@novisreality.cz