



Prodej, rodinný dům 4+kk, 1036m2, Braňany

Bílinská 218, Braňany, Most

7 580 000 Kč

Na prodej prostorný rodinný dům o celkové ploše 1036 m2, který se nachází v obci Braňany. Slunný dům o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 138 m2, byl dokončen v roce 2018 a je napojen na všechny veřejné sítě. Díky šikovně řešené dispozici, jsou zde kromě komory nebo samostatného WC a koupelny s druhým WC, tři neprůchozí pokoje a vzdušný obývací pokoj spojený s plně vybavenou moderní kuchyní, ze kterého je přímý vstup na zimní zahradu. Dále v obývacím pokoji naleznete i krbová kamna, jako další zdroj tepla, kdyby nestačilo podlahové vytápění, které se nachází v celém domě. To se dá samozřejmě ovládat dálkově, stejně jako bezpečnostní systém pohybových čidel a kamerového systému. Na zahradě se dále nachází dlážděná parkovací plocha, zahradní domek a minibazén. Pozemek za domem si samozřejmě můžete dle potřeby upravit. Díky občanské vybavenosti jako je základní nebo mateřská škola, obchod, pošta a hlavně krátký dojezd do Mostu nebo Bíliny, je tato nemovitost vhodná i pro mladou rodinu.

CENA

Cena domu	7 580 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Most
Obec	Braňany
Ulice	Bílinská
č. domovní / č. orientační	218

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0181
Datum aktualizace	01.08.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0181
https://novisreality.cz/reality/0181/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	138
Užitná plocha m^2	115
Plocha parcely m^2	1036
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize, kabelové rozvody
Topení	Lokální elektrické, Podlahové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Betonová
Rok kolaudace	2018
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz