



Prodej, rodinný dům 4+1, 112 m², Josefov - Luh nad Svatavou

Luh nad Svatavou, Josefov, Sokolov

3 950 000 Kč

Máme pro Vás nabídku rodinného domu o celkové užitné ploše 112 m², který je dispozičně řešen jako 4+1, což zahrnuje 4 samostatné pokoje a kuchyň. V přízemí naleznete obývací pokoj, ložnici, kuchyň, ze které máte vstup na zahradu a koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. V patře jsou dva neprůchozí pokoje. Dům prošel kompletní rekonstrukcí. Je odizolován, zateplen a má novou střechu. Vytápění je řešeno pomocí elektrického kotle, úspornou klimatizací a krbovými kamny, které se nachází v obývacím pokoji. Voda je napojena na obecní vodovod a ohřev zajišťuje bojler. Dům je napojen na obecní kanalizaci. Výhodou je zahrada o výměře 656 m², na které můžete trávit svůj volný čas a je zde vybudovaná krytá garáž. Veškerou občanskou vybavenost naleznete ve městě Sokolov, pouhých 7 minut jízdy autem. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.

CENA

Cena domu	3 950 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Sokolov
Obec	Josefov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0601
Datum aktualizace	16.04.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Gabriela Sobotová
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0601
https://novisreality.cz/reality/0601/

Byty	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	83
Užitná plocha m^2	112
Plocha parcely m^2	739
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, lokální elektrické, Klimatizace
Doprava	Silnice, autobus
Plocha zahrady m^2	656
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Gabriela Sobotová
Tel.: +420 723 949 696
E-mail: sobotova@novisreality.cz