



Prodej, rodinný dům, 375 m², Třešňová, Plzeň

Třešňová, Plzeň, Plzeň-město

11 270 000 Kč

Na prodej řadový rodinný dům v části města Plzně - Doubravka, v ulici Třešňová. Dům stojí na vlastním pozemku o celkové ploše 375 m2 a prošel kompletní rekonstrukcí, jako jsou například nové rozvody vody, elektřiny, plastová okna nebo fasáda. O vytápění se zde stará plynový kotel a ohřev vody zajišťuje bojler. První nadzemní podlaží je dispozičně řešeno jako 3+1, kde jsou všechny pokoje neprůchozí a v koupelně nalezneme hned dva sprchové kouty. Ve druhém nadzemním podlaží, kromě koupelny, jsou další 4 neprůchozí pokoje a dvě menší terasy. V jednom z pokojů jsou připraveny rozvody vody a odpadů, pro umístění kuchyňské linky. Tento dům se tedy dá velmi snadno rozdělit na dvougenerační. Z části je také podsklepený, kde se jedna místnost aktuálně využívá jako technická a ve druhé jsou připravené rozvody vody a odpadů například pro wellness s výřivkou a podobně. Díky lokalitě jste v podstatě v centru Doubravky, ale pořád v klidné části Třešňové ulice a navíc máte veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky. Pokud chcete zjistit více informaci, neváhejte nás kontaktovat.

CENA

Cena domu	11 270 000 Kč
Poznámka	Informace o ceně v RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Třešňová
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0152
Datum aktualizace	18.07.2022
Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	223
Plocha parcely m^2	375
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální plynové
Doprava	Silnice, MHD
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zbyněk Růně
Tel.: +420 605 134 749
E-mail: rune@novisreality.cz