



Prodej, rodinný dům, 367 m², Plzeň, ul. K Cihelnám

K Cihelnám 864, Plzeň, Plzeň-město

9 990 000 Kč s DPH

Prodej rodinného domu v Plzni - Černice, ul. K Cihelnám. Třípodlažní rodinný dům nabízí možnost komerčního využití (obchod, ordinace) a bydlení nebo možno využít jako investiční příležitost. Suterén je uzpůsoben jako kancelářský prostor, případně ordinace nebo je zde možno vybudovat bytovou jednotku. V suterénu se dále nachází dvougaráž. V přízemí je kuchyň s jídelnou, pokoj, sociální zařízení, obývací pokoj se vstupem do zahrady, kde se nachází bazén, altán s grilem a udírnou. Je zde vstup do sklípku, kde se víno vychladí na tu správnou teplotu. V prvním patře naleznete 4 obytné pokoje a sociální zařízení. Ze dvou pokojů je vstup na balkón, kde si skvěle vychutnáte svoji ranní kávu. Z balkónu se dá dostat do půdního prostoru domu. Dům byl stavěn s důrazem na nízké náklady. 3000 Kč/měsíc plyn, 1500 Kč/měsíc elektřina. Černice jsou klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dostupností MHD. Zastávka MHD je hned u domu. Do OC Olympie je to cca 5 minut a za stejnou dobu se dostanete i na dálnici D5 Praha-Rozvadov. Pokud máte zájem o koupi nemovitosti a potřebujete pomoci s financováním, obraťte se na nás. Více informací u makléře. Domluvte si svoji prohlídku včas.

CENA

Cena domu	9 990 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	K Cihelnám
č. domovní / č. orientační	864

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0055
Datum aktualizace	03.03.2022
Poloha objektu	Samostatný

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0055
https://novisreality.cz/reality/0055/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	153
Užitná plocha m^2	367
Plocha parcely m^2	364
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Mgr. Miroslav Valha
Tel.: +420 725 336 632
E-mail: valha@novisreality.cz