



Prodej, rodinný dům, 311 m², Palackého ulice, Nýrsko

Palackého , Nýrsko, Klatovy

4 200 000 Kč

Prodej rodinného domu v Nýrsku, ulice Palackého č. p. 265, okres Klatovy. Dům má 4 pokoje, kuchyň a koupelnu se záchodem. V podkroví je velmi prostorná půda, která nabízí zvětšení obytného prostoru, případně zde lze vybudovat 2 samostatné byty a ty pronajímat. Celková výměra pozemku je 583 m², podlahová plocha domu je 131 m² a celková užitná plocha je 311 m² včetně 2 garáží, půdy a sklepa. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je umístěn v klidné lokalitě města Nýrska a je v docházkové vzdálenosti do centra. Přes silnici je mateřská škola, cca 2 min. chůze je základní škola. Výhodou je prostorná zahrada s množstvím úložného prostoru. Dům je podsklepený. Je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno plynovým kotlem. Prostorný sklep nabízí vybudovat technické zázemí pro tepelné čerpadlo, akumulační nádrže, atd. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je dobře dostupná po asfaltové komunikaci. Výhodou je také dostupnost veřejné dopravy – v místě je vlakové a autobusové spojení. V Nýrsku naleznete veškerou občanskou vybavenost. Je zde mnoho sportovišť pro letní i zimní sezónu. Hraniční přechod s Německem je vzdálen cca 8 km, okresní město Klatovy cca 17 km a šumavský Špičák cca 22 km. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají dům v klidné lokalitě s možností rekonstrukce a vytvoření vlastního domova podle svých představ. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Nýrsko
Ulice	Palackého
č. domovní / č. orientační	265

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo zakázky	1031
Datum aktualizace	18.06.2026
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	131
Plocha parcely m^2	583
Celková podlahová plocha m^2	311
Počet garáží	2
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha sklepa m^2	41
Rok kolaudace	1945
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz