



Prodej, rodinný dům 3+kk , 1315 m², Kámen u Křenic

, Křenice, Klatovy

4 200 000 Kč

Zajímavý rodinný dům s téměř dokončenou rekonstrukcí v klidné obci Kámen, nedaleko Klatov a Švihova, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Dům rekonstruoval majitel osobně (profík v oboru výstavby), je to znát na výborné kvalitě provedení. Z osobních důvodů se rozhodl pro prodej. Podlahové vytápění jak elektřinou, tak krbovými kamny. Nové rozvody elektřiny v domě. Obytná kuchyně, velká ložnice, velká předsíň, kde se počítalo s pokojem. Nová okna a dveře jak vstupní, tak na plánovanou zimní zahradu. Součástí nemovitosti je velká stodola se zdravým krovem, možnost využití jako dílny a garáže, dále se zde nachází tzv. vejminek, stavba, která může sloužit jako domek pro hosty. Součástí nemovitosti je zahrada netradičně situovaná přímo naproti domu, o výměře 611 m², kde je možno postavit např. modulární dům.

CENA

Cena domu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Křenice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	20

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0693
Datum aktualizace	22.05.2024
K dispozici od	11.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Pavel Kučerák

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0693

<https://novisreality.cz/reality/0693/>

Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	160
Užitná plocha m ²	81
Plocha parcely m ²	1315
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Venkovská
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	640
Datum nastěhování	11.05.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Voda	Voda - studna
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.