



Prodej, rodinný dům, 269 m², Švihov, ul. Husova

Husova , Švihov, Klatovy

3 300 000 Kč

Prodej rodinného domu, který je situován blízko centra městyse Švihov u Klatov, v ul. Husova. K domu náleží pozemek, který má celkovou výměru 531 m², dům má podlahovou plochu 165 m² a užitnou 269 m². V současném stavu je možno ho obývat, ale doporučujeme rekonstrukci. Dům je koncipován jako 2 samostatné bytové jednotky s vlastním vstupem, ale je možno je propojit do jedné a získat tak mnoho prostoru. Je napojen na veřejný vodovodní řad a veřejnou kanalizaci. Je zde 220 V a 380 V elektřina, do domu je naveden plyn (v současné době je demontován plynoměr, na jaře tohoto roku). Vytápění zajišťuje plynový kotel, ale je možno kotel vyměnit v rámci dotačního programu. Teplou užitkovou vodu zajišťuje elektrický bojler. Dům je podsklepen a jsou zde 3 garáže, místnost na ovoce a zeleninu, místnost na kotel a dílna. Podkroví domu je možné přebudovat na obytné. Tento dům je vhodný na využití dotačního titulu "Oprav si dům po babičce", se kterým vám můžeme pomoci, případně vás můžeme alespoň o tomto titulu informovat. K domu patří zahrada, kde se nachází skleník, kůlna a jsou zde vysázeny ovocné stromy a keře. Ve Švihově naleznete základní občanskou vybavenost. Je zde MŠ, ZŠ, městský úřad, obvodní lékař, obchody, restaurace, atd. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Klatovech, které jsou vzdáleny cca 11 km. Švihov leží na trase Plzeň-Klatovy-Železná Ruda a má tak výbornou výchozí polohu. Švihov je znám také svým hradem, kde se natáčela česká pohádka Popelka a také se zde koná mnoho kulturních akcí. Pokud máte zájem o prohlídku, kontaktujte makléře. S financováním vám pomohou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	3 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Švihov
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	153

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0705

Datum aktualizace	20.09.2024
K dispozici od	16.08.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	321
Užitná plocha m ²	269
Plocha parcely m ²	531
Celková podlahová plocha m ²	165
Počet garáží	3
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1960
Datum nastěhování	16.08.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.