



Prodej, rodinný dům, 269 m², Dnešice, okr. Plzeň-Jih

203, Dnešice, Plzeň-jih

5 490 000 Kč

Prodej rodinného dvougeneračního domu ve Dnešicích, okr. Plzeň-Jih. Jedná se o dvoupodlažní RD, který je kompletně podsklepený a jeho celková užitná plocha je 269 m². Plocha parcely je 885 m². Podlahová plocha domu činí 184 m². Je zde možnost rozšíření o prostornou půdní vestavbu. V celém domě jsou vyměněná okna za plastová jinak je dům v původním stavu, nový majitel si může nemovitost upravit dle vlastního uvážení. Obě bytové jednotky jsou oddělené a mohou fungovat jako separátní byty. Vytápění je zajištěno zánovním kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, ohřev vody el. bojler, zdroj vody z obecního řádu a splašková voda je svedena do veřejné kanalizace. Plynovou přípojku naleznete na hranici pozemku ve sloupku. Na pozemku jsou také dvě garáže a přilehlé zděné přístavky. Obec Dnešice se nachází na klidném místě v blízkosti města Přeštice, které je vzdálené 8 km a naleznete v něm veškerou občanskou vybavenost, tak i do Plzně kam dojedete za pouhých 20 minut. Přímo v obci se nachází obchod, restaurace a pošta. Mezi Plzní a Přešticemi v současné době vzniká obchvat, který dostupnost mezi městy ještě urychlí a řidiči by na něj měli vyrazit již v roce 2024. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

CENA

Cena domu	5 490 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Dnešice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	203

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0110
Datum aktualizace	25.01.2023

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	226
Užitná plocha m^2	269
Plocha parcely m^2	885
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	905
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz