



Prodej rodinný dům, 237 m², Plzeň, ul. Červenohrádecká

Červenohrádecká 88, Plzeň, Plzeň-město

cena u makléře

Prodej rodinného domu o výměře 237 m² (sklep 12,5 m², půda 7,5 m²). Celková výměra pozemku je 846 m². V přízemí domu naleznete velký obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, předsíň, technickou místnost, koupelnu, WC. Z obývacího pokoje se dostanete přes francouzské okno na zahradu. Kuchyň je nadstandardně vybavena - dvojitou lednicí s mrazákem, horkovzdušnou a parní troubou. Po schodišti se dostaneme do 1. patra, kde je ložnice s velkou šatnou, vybavená klimatizací, a vstupem do koupelny, ve které se nachází sprchový kout i vana. Jsou zde výsuvné schody na půdu, kde je úložný prostor. Topení jsou v obytných místnostech osazena el. deskovými olejovými tělesy s vestavěnou regulací. Teplotu možno regulovat na dálku přes aplikaci v mobilním telefonu. Dům je částečně podsklepený, sklep má výměru 12,5 m². Je zde vlastní studánka, kterou je možno napojit na již vybudované rozvody na zalévání zahrady. Zdroj vody pro RD je veřejný vodovod. Kanalizace je také veřejná. Ohřev teplé užitkové vody zajišťují dva bojlery, které jsou pro každé patro samostatné. Energetický štítek je třídy C. Dům je kompletně zateplen dle regulí dotačního programu Zelená úsporám (podlahy, stropy a stěny). U domu jsou 2 parkovací stání, na které se dostanete přes pojezdovou bránu. Z boční ulice je možný vjezd na zahradu. Na zahradě jsou umístěny 2 zahradní domy, z nichž jeden je využíván jako sklad zahradního nářadí a druhý je v současné chvíli využíván jako kancelář, ale nový majitel si zde může vybudovat dílnu, saunu nebo trucovnu. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu, ve které je čerpadlo a na zahradu jsou vyvedeny rozvody, ukončené rychlospojkou. To Vám ulehčí péči o trávník nebo živý plot. V druhém konci zahrady jsou připraveny rozvody - přívod vody, elektřina - kdy je možné si zde vybudovat bazén. V Červeném Hrádku naleznete veškerou občanskou vybavenost, ale i MHD, kterou se pohodlně dopravíte do centra Plzně. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Červenohrádecká
č. domovní / č. orientační	88

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0030
https://novisreality.cz/reality/0030/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0030
Datum aktualizace	18.07.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	194
Užitná plocha m^2	237
Plocha parcely m^2	846
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Bydlení
Topení	Lokální elektrické
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	10
Rok rekonstrukce	2019
Rok kolaudace	2020
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz