



Prodej rodinný dům, 234 m², Plzeň - Doudlevce, Průmyslová ul.

Průmyslová 182, Plzeň, Plzeň-město

8 240 000 Kč

Ať už plánujete rekonstruovat v Plzni dům nebo hledáte pozemek na investici a výstavbu bytových jednotek - tenhle pozemek vás bude jistě zajímat. Jeho lokalita hovoří za vše, nachází se v Doudlevcích, v ulici Průmyslová, ve velmi klidné části Plzně. Jeho plocha činí 711 m² a skýtá tak dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, popř. bytového domu. Výškový limit pro takovou výstavbu je 10 m, tedy tři patra. Pro ty, kteří by naopak chtěli stávající podsklepený patrový dům zrenovovat, je tu určitě velkou předností zahrada obehnaná zdmi, která tak nabízí absolutní soukromí. Vytápění a ohřev vody tu zajišťuje kombinovaný kotel, kanalizace je městská a voda z řadu, el. 230/380. Na náměstí Republiky je to autem sotva 9 minut a v okolí domu je kompletní občanská vybavenost, jakožto i možnosti kulturního i sportovního vyžití. Za deset minut od domu - pěší chůzí – dojdeme k Malostranskému mostu a řece Radbuze, od které se nám už otevírá rozlehlý přírodní lesopark Homolka, nabízející řadu volnočasových aktivit, procházky nebo třeba sport ve Škoda Sportparku. Pokud si ještě nejste jisti, jak pozemek samotný, nebo i s domem, využít, neváhejte si domluvit prohlídku, kde si sami uděláte bližší představu. S financováním vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	8 240 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Průmyslová
č. domovní / č. orientační	182

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0064
Datum aktualizace	25.03.2022

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0064
https://novisreality.cz/reality/0064/

Poloha objektu	Řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	286
Užitná plocha m^2	234
Plocha parcely m^2	711
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz