



Prodej, rodinný dům, 234 m², Bíluky u Měčina

, Měčín, Klatovy

2 990 000 Kč

Prodej rodinného domu v Bílukách u Měčina, okres Klatovy. Jedná se o rodinný dům, na který navazuje hospodářská část. Dům má 234 m² užitné plochy, podlahová plocha je 89 m². Po vstupu do domu se dostanete do prostorné chodby, ze které se dále dostanete do ostatních místností. Dům má 4 pokoje, kuchyni a koupelnu, na kterou navazuje WC. Celková výměra pozemku je 1443 m². Nachází se zde studna, která je napojena do domu. Kanalizace je řešena septikem. Dále se zde nachází doplňková stavba, kde naleznete garáž a skladovací prostory. Zahrada je užitková a částečně okrasná. Dům je možno užívat, ale doporučujeme jeho rekonstrukci. V rámci rekonstrukce je možno využít podkroví a předělat ho na obytné. Dům je umístěn v klidné části obce, nedaleko obecního rybníka, fotbalového hřiště. Základní občanskou vybavenost naleznete v Měčíně, kompletní občanskou vybavenost v Klatovech. Ty jsou vzdáleny cca 15 km. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním koupě a rekonstrukce vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Klatovy
Obec	Měčín
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	30

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0716
Datum aktualizace	05.07.2024
K dispozici od	02.07.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce

Marek Chlad

Tel.: +420 604 560 260

E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0716

<https://novisreality.cz/reality/0716/>

Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	299
Užitná plocha m ²	234
Plocha parcely m ²	1443
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha m ²	89
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Zástavba	Venkovská
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	02.07.2024

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna
Odpad	Septik

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.