



Prodej, rodinný dům, 211 m², ul. Nerudova, Přeštice

Nerudova 1177, Přeštice, Plzeň-jih

12 550 000 Kč

Hledáte rodinný dům, který poskytne komfort celé Vaší rodině? Chcete aby Vaše děti mohly rovnou vyběhnout na zahradu nebo se v létě osvěžily v bazénu? Máme pro Vás řešení. Prodej rodinného domu v ul. Nerudova, Přeštice. Jedná se o dvoupodlažní RD o celkové užitné ploše 992 m². Plocha parcely je 937 m², z toho je zastavěno 156 m². Podlahová plocha domu je 211 m². U domu naleznete dvougaráž o výměře 38 m² a před garáží dvě parkovací stání. V 1.NP je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou. Z obývacího pokoje se dostanete do zasklené terasy a z té můžete vyjít rovnou na udržovanou zahradu. Dále v tomto podlaží naleznete pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a vanou, samostatné WC, kde je umístěn plynový kotel a chodbu, kde je na míru dělané dubové schodiště do 2. NP. V horním patře jsou 2 dětské pokoje, ložnice s vestavěnou šatnou, koupelna s rohovou vanou, masážním sprchovým koutem a s WC. Nevšedním řešením je v tomto patře spojovací chodba mezi domem a garáží, kde se po průchodu touto chodbou dostanete do dalšího pokoje, který je využíván jako herna a tělocvična. Tento pokoj je umístěn nad garáží. Jeden z pokojů a ložnice mají společný balkón, z kterého máte výhled na zahradu. Ohřev vody a teplo vytváří plynový kotel. Několik předností tohoto domu: centrální vysavač, kdy zásuvku naleznete i v garáži, na míru dělané dubové doplňky, v obývacím pokoji umístěný krb s horkovzdušným rozvodem a pak zahrada. Když zmiňuji zahradu, tak zde oceníte bazén se slanou vodou, altán s krbem a udírnou, automatický závlahový systém a v neposlední řadě velmi udržovanou a pěstěnou zahradu, kde se nachází i jeden velký botanický skvost. U bazénu je upravené místo na lehátka, v rohu je dřevník s kotcem pro psa. Z přední strany domu je bezúdržbový plot. Velkou výhodou je francouzské okno propojující dům se zahradou. Umístění nemovitosti je v klidné zástavbě rodinných domů, kdy cca 2 min. chůze máte ZŠ, další cca 2 minuty chůze máte do centra Přeštic nebo jste za stejnou dobu na okraji Přeštic a můžete se vydat na rodinný výlet. V Přešticích naleznete veškerou občanskou vybavenost. Konají se zde kulturní akce a jistě oceníte nejen historii známého chovu Přeštického čuníka, ale i Přeštický pivovar U Přeška. Pokud u Vás tento dům vzbudil zájem, kontaktujte makléře a domluvte si svoji prohlídku. S financováním nemovitosti Vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	12 550 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0215
https://novisreality.cz/reality/0215/

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Přeštice
Ulice	Nerudova
č. domovní / č. orientační	1177

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0215
Datum aktualizace	13.12.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	156
Užitná plocha m^2	211
Plocha parcely m^2	937
Počet parkovišť	2
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2001
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Orientace	Jih, Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz