



Prodej, rodinný dům, 160 m², Zhůř , Chocenice

Zhůř, Chocenice, Plzeň-jih

5 950 000 Kč

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Zhůř (u Chocenic). Dům prošel precizní a kompletní vnitřní rekonstrukcí, kterou majitel realizoval pro vlastní bydlení. Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitní materiály, poctivé řemeslné zpracování a dlouhou životnost. Veškeré práce jsou pečlivě zdokumentované a dům je připraven ihned k plnohodnotnému bydlení. Celková výměra pozemku je 753 m², podlahová plocha domu je 160 m². Dům nabízí dispozice 4+1 s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení, dvě praktické technické místnosti a prostorný sklep. Výhodou je také zahrada o velikosti 608 m² s krytou terasou a brankou vedoucí přímo na louku a do lesa. Komfort bydlení zajistí moderní technologie a nízké provozní náklady. Dům nabízí velmi úsporný provoz a to hlavně díky novému tepelnému čerpadlu, podlahovému vytápění, kompletně zateplené půdě a novým plastovým oknům s trojsklem pro výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Zhůř je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít občanskou vybavenost na dosah. Nepomuk je vzdálený přibližně 8 minut jízdy autem a Plzeň 20. Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi Vám dům ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy. S financováním Vám mohou pomoci naši finanční specialisté. Pro více informací a domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře. Z důvodu dosud nedodaného průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) je ze zákona uvedena energetická třída G. Skutečné provozní náklady na vytápění a spotřeby jsou však dle dosavadního užívání velmi příznivé.

CENA

Cena domu	5 950 000 Kč
Poznámka	Cena včetně provize
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Chocenice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1107
https://novisreality.cz/reality/1107/

Číslo zakázky	1107
Datum aktualizace	20.10.2026
K dispozici od	28.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Rušná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	160
Užitná plocha m^2	145
Plocha parcely m^2	753
Celková podlahová plocha m^2	753
Elektřina	400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Dlážděná
Plocha sklepa m^2	7
Plocha zahrady m^2	608
Datum nastěhování	28.07.2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Studna

Petr Mothejzik
Tel.: +420 776 815 101
E-mail: mothejzik@novisreality.cz