



Prodej, pozemek určený k výstavbě, 800 m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

cena u makléře

Nabízíme k prodeji pozemky určené k výstavbě rodinných domů v klidné části Janovic nad Úhlavou, okres Klatovy. Nachází se na okraji obce v nově vybudované lokalitě "Pod Vodárnou". Pozemky mají na hranici veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Celá lokalita má asfaltové příjezdové cesty a je osvětlena veřejným osvětlením. Dle územního plánu zde můžete stavět: Plochy bydlení v rodinných domech (BI) a) převažující účel využití - bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu b) přípustné - rodinné domy - veřejná prostranství - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura c) podmínky prostorového uspořádání - zastavitelnost pozemků max. 30% - výška hlavního objektu nepřesáhne 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (vzhledem ke stávající zástavbě, na kterou se bude navazovat má město podmínku, že RD budou mít 1 nadzemní podlaží + využitelné podkroví). Podmínkou obce je, že od podpisu kupní smlouvy musí do 7 let rodinný dům postavit a zkolaudovat. Můžete vybírat z těchto pozemků: - č. 2958 - 801 m² - č. 2959 - 800 m² - č. 2960 - 801 m² - č. 2961 - 1140 m² - č. 2962 - 802 m² - č. 2963 - 801 m² - č. 2964 - 801 m² - č. 2965 - 801 m² - č. 2967 - 801 m² - č. 2968 - 809 m² - č. 2973 - 805 m² Pozemky nabízí dostatek prostoru pro tvorbu velké zahrady s vlastní zelení, bezpečného dětského hřiště, venkovního posezení i zázemí pro rodinné aktivity (pískoviště, trampolína, případně malý bazén). Poloha v klidné obytné části zaručuje klid a bezpečné prostředí pro vaši rodinu. Pokud máte domácího mazlíčka, se kterým chodíte na procházky, jistě oceníte, že jste po pár krocích na volném prostranství, kde se může váš pejsek proběhnout a vy přitom máte krásný pohled na hrad a zámek Klenová, rozhlednu Svatá Markéta nebo na německou dominantu vysílače a rozhlednu Hoher Bogen. V místě naleznete potřebnou občanskou vybavenost. Je zde městský úřad, mateřská a základní škola, obchody, restaurace, kavárna, koupaliště, atd. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Klatovech, které jsou vzdáleny cca 9 km. Janovice jsou na trase Klatovy - Nýrsko - Železná Ruda - Německo, proto jsou pozemky vhodné i pracující v Německu nebo pro ty, kteří chtějí mít kousek CHKO Šumava. Tento pozemek představuje stabilní investici do rodinného bydlení s možností vytvoření funkčního a bezpečného zázemí pro vaši rodinu. Pokud vás nabídka zaujala, domluvte si prohlídku s makléřem. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1025
https://novisreality.cz/reality/1025/

Okres:	Klatovy
Obec	Janovice nad Úhlavou

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1025
Datum aktualizace	13.10.2026
K dispozici od	24.03.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V
Inženýrské sítě	Vodovod, kanalizace, plyn, elektřina
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Datum nastěhování	24.03.2026

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	800
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz