



Prodej, pozemek k výstavbě, 698 m², Strunkovice nad Volyňkou, okr. Strakonice

Strunkovice nad Volyňkou, Strakonice

1 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji pozemek, který je dle ÚP určen k výstavbě rodinného domu. Pozemek má výměru 698 m², nachází se na okraji obce Strunkovice nad Volyňkou. Strunkovice jsou vzdáleny cca 8 km od Strakonic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Zdroj vody je možno využít studnu zajištěnou věcným břemenem odběru vody, která je na hranici pozemku. Likvidace odpadních vod prostřednictvím ČOV s možností napojení do zásaku. Dle územního plánu pozemek spadá do plochy Bydlení. Podmínky využití: Hlavní využití (převažující účel využití) - bydlení Přípustné využití - bydlení – zejména formou rodinných domů či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí a s možností chovu zvířat pro vlastní potřebu – samozásobitelství - občanské vybavení slučitelné s bydlením: - veřejného charakteru – patřící do veřejné infrastruktury - komerčního charakteru – drobná podnikatelská činnost (např. kadeřnictví, květinářství, opravna obuvi, manikúra, rehabilitační služby, kanceláře a další administrativní činnosti, hostinská činnost, stravování a ubytování doplňující bydlení) o tělovýchova a sport bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště, víceúčelová hřiště) - veřejná prostranství - zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady - vodní útvary - dopravní a technická infrastruktura obecního významu Podmíněně přípustné využití - nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení - zemědělství - chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení - obchodní činnosti do velikosti 200 m2 prodejní plochy Nepřípustné využití - bydlení formou bytového domu - rekreace včetně staveb pro rodinnou rekreaci - ubytování včetně hotelů, motelů, ostatních ubytovacích zařízení mimo přípustné - obchodní činnost zejména stavby pro obchod, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 200 m2 (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy) mimo přípustné a podmíněně přípustné - každé využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení anebo toto narušení vyvolávat, zejména: - výroba a skladování včetně staveb pro výrobu a skladování mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné - farmové a zájmové chovy Podmínky prostorového uspořádání Nové stavební záměry musí zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Při rekonstrukci stávajících budov je možno zachovat jejich výškovou hladinu. Doporučujeme přizpůsobení architektuře budov zařazených jako hodnoty. Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.

CENA

Cena pozemku	1 490 000 Kč

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0968
https://novisreality.cz/reality/0968/

Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Strakonice
Obec	Strunkovice nad Volyňkou

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0968
Datum aktualizace	27.07.2026
Umístění objektu	Okraj obce
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	698

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz