



Prodej Novostavby domu 5+kk+2G, 202 m2, pozemek 798 m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

8 960 000 Kč

Novostavba moderního rodinného domu 5+kk s dvojgaráží – Janovice nad Úhlavou, okres Klatovy Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Klatov i Plzně? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi novostavby zděného rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 202 m², situovaného na pozemku o výměře 798 m² v oblíbených Janovicích nad Úhlavou. Projekt představuje elegantní bungalov s dvojgaráží, navržený s důrazem na kvalitní materiály, funkční dispozici a nadčasový design. Dispozice domu * prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, * tři samostatné ložnice, * pracovna nebo pokoj pro hosty, * dvě koupelny, * technická místnost, * šatna, * dvojgaráž s přímým vstupem do domu. Dům bude realizován jako nízkoenergetická zděná stavba s energetickou třídou B, která zajistí komfortní bydlení a nízké provozní náklady. Cena zahrnuje * pozemek o výměře 798 m², * kompletní projektovou dokumentaci, * platné stavební povolení, * napojení na inženýrské sítě, * kompletní výstavbu domu na klíč. **Cena nezahrnuje kuchyňskou linku a dřevěné obložení domu.** Velkou výhodou je možnost přizpůsobení projektu dle Vašich představ. V této fázi lze upravit vybrané materiály, dispozici i vybavení domu. Na přání je možné doplnit inteligentní systém **Loxone Smart Home** pro ovládání vytápění, osvětlení, stínění nebo zabezpečení. Lokalita Janovice nad Úhlavou patří mezi vyhledávané lokality okresu Klatovy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, zdravotní služby i vlakové spojení. Klatovy jsou vzdálené přibližně 10 minut jízdy, Plzeň zhruba 35 minut. Milovníci přírody ocení blízkost Šumavy, cyklostezek i turistických tras. Výstavbu zajistí zkušená stavební společnost s důrazem na kvalitní provedení. Zahájení realizace proběhne po výběru klienta, což umožňuje přizpůsobit dům individuálním požadavkům budoucích majitelů. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám představím celý projekt i možnosti jeho individuálního přizpůsobení.

CENA

Cena domu	8 960 000 Kč
Poznámka	Cena zahrnuje projekt, stavební povolení, připojení na sítě, kompletní stavbu na klíč včetně garáže a terasy.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1014
https://novisreality.cz/reality/1014/

Obec	Janovice nad Úhlavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1014
Datum aktualizace	31.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	202
Plocha parcely m^2	798
Počet garáží	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Nízkoenergetický
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz