



Prodej Novostavby domu 4+kk+G, 142 m2, pozemek 798 m², Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou, Janovice nad Úhlavou, Klatovy

cena u makléře

Moderní rodinný dům 4+kk+G na pozemku 798 m² – Janovice nad Úhlavou (lokalita Pod Vodárnou) Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody, ale zároveň s dobrou dostupností města? Nabízíme možnost výstavby moderního rodinného domu na klíč včetně stavebního pozemku o velikosti 798 m² v nové obytné lokalitě Pod Vodárnou v Janovicích nad Úhlavou (okres Klatovy). Dům bude realizován dle přiložených vizualizací a předán kompletně dokončený a připravený k nastěhování. Výhodou je jednoduchý proces – zajistíme projekt, povolení i samotnou výstavbu. Lokalita Pozemek se nachází na okraji obce v nové a klidné obytné zóně s asfaltovými komunikacemi a veřejným osvětlením. Na hranici pozemku jsou k dispozici všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, elektřina a plyn. Lokalita nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a je ideální pro milovníky přírody. V blízkosti se nachází například hrad a zámek Klenová, rozhledna Svatá Markéta nebo německý Hoher Bogen. Zároveň je zde výborná dostupnost do Klatov (cca 9 km) a dobré spojení směrem na Německo nebo Železnou Rudu a Šumavu. Občanská vybavenost Janovice nad Úhlavou nabízí základní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchody, restaurace, kavárnu, koupaliště i sportovní vyžití. Kompletní služby jsou dostupné v nedalekých Klatovech. Parametry domu Moderní přízemní rodinný dům nabízí praktickou dispozici pro pohodlné rodinné bydlení. dispozice: 4+kk čistá podlahová plocha: cca 113 m² zastavěná plocha: cca 145 m² garáž: cca 24 m² dvě terasy navazující na obytný prostor: cca 29 m² velká francouzská okna s výhledem do zahrady Technické řešení Dům je navržen jako moderní a energeticky úsporný. elektrické podlahové vytápění nízké provozní náklady možnost úpravy technologií (např. tepelné čerpadlo, fotovoltaika) Rozsah výstavby Dům je realizován na klíč, včetně: kompletní spodní stavby napojení na inženýrské sítě podlah, obkladů a sanity interiérových dveří a oken fasády kuchyňské linky včetně spotřebičů Možnost úprav Projekt je možné upravit dle přání klienta – dispozici, technologie i standardy domu. Dům lze realizovat také na jiném stavebním pozemku dle výběru klienta. Rádi vám pomůžeme s návrhem domu, projektovou dokumentací i kompletní výstavbou na klíč.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Klatovy

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1004
https://novisreality.cz/reality/1004/

Obec	Janovice nad Úhlavou
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1004
Datum aktualizace	01.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Užitná plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	798
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Zdeněk Kříž
Tel.: +420 727 975 507
E-mail: kriz@novisreality.cz