



Prodej, nájemní dům, 339 m², Klatovy, ul. Masarykova

Masarykova , Klatovy, Klatovy

8 800 000 Kč

Prodej 1/2 podílu nájemního domu v Klatovech, ul. Masarykova. Prodávány jsou 4 byty. 2 kk, 2+1, 1+1, garsoniera, garáž a 1/2 podílu půdního prostoru, sklepů, zahrady a společných prostor. Byty, kromě garsoniery, prošly rekonstrukcí. Byt 2 kk je vytápěn elektrickými přímotopy a TUV je bojlerem. Byt 2+1 a 1+1 jsou vytápěny a TUV plynovým kotlem. V domě je centrální schodiště, není zde výtah. K domu náleží zahrada o celkové výměře 318 m². Garsoniera je před rekonstrukcí. Je zde zavedena kanalizace a studená voda. Prostor je možno zvětšit o část půdních prostor. Byty mají podlahovou plochu 180 m². Všechny byty, kromě garsoniery, jsou pronajaty. Smlouvy jsou na dobu neurčitou. Poloha domu je v širším centru Klatov s dobrou dostupností na MHD a autobusovou a vlakovou dopravu. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře. S financováním Vám pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena domu	8 800 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Klatovy
Ulice	Masarykova
č. domovní / č. orientační	341

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0507
Datum aktualizace	21.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	219
Užitná plocha m ²	339

Pavel Kučerák

Tel.: +420 724 588 862

E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0507

<https://novisreality.cz/reality/0507/>

Plocha parcely m ²	219
Počet podlaží objektu	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	6

POPIS DOMU

Kategorie	Činžovní domy
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.