



Prodej, komerční nemovitost, Folmava - Německo

Furth im Wald, Oberpfalz

8 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji komerční objekt na pozemku o výměře 4 431m². Na pozemku se nachází bývalý rodinný dům, který je v současné době přestavován na dvě bytové jednotky a dvě kanceláře. Nemovitost je v územním plánu určena jako nebytový prostor, takže je ideálním místem pro podnikání. V současné době se na pozemku nachází bývalý rodinný dům s užitnou plochou 245 m², sklepem 114 m² a půdou 45 m². Dále hala o velikosti 339 m² a také garáž s 94 m². Na obnovu je již hotový projekt, který ještě musí schválit stavební úřady. Součástí projektu je i venkovní plocha pro prodej vozidel a vybudování autoservisu o velikosti cca 200 m², který je na velmi strategickém, místě přímo na hranici. V současné době probíhá rekonstrukce budov. To zahrnuje kompletně novou hliněnou střechu, sendvičový obklad na stodole, 4 nadzemní garážová vrata, broušené podlahy v hale a zateplení střechy v domě. Součástí prodeje je i materiál na stavbu opěrné zdi z betonových šindelů v hodnotě cca 500 000 Kč dle projektu. Objekt je napojen na vodu a elektřinu, odpadní vody jsou svedeny přes žumpu. Podle dopravního úřadu je zde provoz přibližně 15 000 aut denně, což zvyšuje viditelnost a dostupnost vašeho podniku. Pokud Vás tato jedinečná příležitost zaujala, neváhejte a domluvte si prohlídku u makléře.

CENA

Cena bytu	8 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Oberpfalz
Obec	Furth im Wald
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0797
Datum aktualizace	15.11.2024
K dispozici od	15.11.2024
Druh objektu	Smíšená

Matěj Haas

Tel.: +420 725 987 473
E-mail: haas@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0797
<https://novisreality.cz/reality/0797/>

Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	556
Užitná plocha m ²	245
Celková podlahová plocha m ²	4431
Plocha zahrady m ²	3875
Datum nastěhování	15.11.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	6+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Projekt

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.