



Prodej, garáž 30 m² , pozemek 70 m² , zahrada 100 m², Zbečno,

Zbečno, Zbečno, Rakovník

1 821 000 Kč

Nabízíme k prodeji garáž v části obce Zbečno, okres Rakovník. Tato garáž s cihlovou konstrukcí je v dobrém stavu, tedy vhodným místem pro uskladnění vozidla nebo jiných předmětů. Ke garáži, náleží i nádvoří cca 70 m² a zahrada o velikosti 100 m². Celkem se jedná o dvě parcelní čísla. Existuje zde i možnost, rozšíření stávajícího objektu o část pozemku na druhém parcelním čísle, cca 70 m². Na pozemek je přivedena voda. Zastavěná plocha garáže činí 30 m², což poskytuje dostatečný prostor pro pohodlné parkování a úložné potřeby. Garáž je vybavena elektrickým rozvodem o napětí 230 V a 380 V. Přístup k nemovitosti je po asfaltové a zpevněné vozovce, zajišťující bezproblémový příjezd. Dopravní dostupnost je vynikající, neboť se v blízkosti nachází železniční i autobusové spojení, usnadňující přístup k tomuto místu. Garáž je umístěna v klidné a bezpečné oblasti, která zaručuje klidné parkování bez obav o bezpečnost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	1 821 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Rakovník
Obec	Zbečno
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1144
Datum aktualizace	21.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Pavel Grůber
Tel.: +420 608 596 115
E-mail: gruber@novisreality.cz

Zastavěná plocha m^2	30
Užitná plocha m^2	28
Celková podlahová plocha m^2	200
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Plocha zahrady m^2	170
Podlaží podzemní	2
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Dobrý

Pavel Grůber
Tel.: +420 608 596 115
E-mail: gruber@novisreality.cz