



# Prodej chata se zahradou, Podmokly - Úněšov, 395 m²

39, Úněšov, Plzeň-sever

# 1 080 000 Kč s DPH

Prodej chaty se zahradou v obci Podmokly - Úněšov o celkové výměře 395 m². Chata se nachází ve zdejší chatařské osadě u Nového rybníka. V chatě naleznete kuchyň, ze které se dále dostanete na suché WC a do obývacího pokoje s krbovými kamny. Z obývacího pokoje vedou schody do podkroví, kde se nachází ložnice, ze které máte vstup na balkón s překrásným výhledem. Pro letní slunné dny můžete využít terasu. Na zahradě se nachází kůlna na nářadí a parkovací stání. Nový rybník je vhodný ke koupání a tuto kratochvíli Vám zpříjemní upravená pláž. Okolí chaty je vhodné pro turistiku, houbaření a další volnočasové aktivity. Z Plzně je chata vzdálena pouhých 21 km, v nedalekém Úněšově naleznete obchod, restauraci, mateřskou školu. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svůj termín prohlídky. Zda-li potřebujete pomoci s financováním koupě nemovitosti, obraťte se na nás. Majitel si ponechává právo prodat nejvyšší nabídce.

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 1 080 000 Kč s DPH |
| Provize | Včetně provize |

## LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Plzeň-sever |
| Obec | Úněšov |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | 39 |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0023 |
| Datum aktualizace | 03.03.2022 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Dřevostavba |
| Umístění objektu | Polosamota |

**Petr Badura**
Tel.: +420 773 884 225
E-mail: petr.badura@novisreality.cz

| | |
|---|---|
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 42 |
| Užitná plocha $m^2$ | 52 |
| Plocha parcely $m^2$ | 395 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Rekreační chata |
| Zástavba | Rekreační |
| Topení | Lokální tuhá paliva |
| Doprava | Silnice, autobus |
| Komunikace | Neupravená |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Dobrý |

**Petr Badura**
Tel.: +420 773 884 225
E-mail: petr.badura@novisreality.cz