



Prodej, chata 70 m², Čerňovice, okr. Plzeň - sever

Čerňovice, Plzeň-sever

1 399 000 Kč

Nabízíme k prodeji útulnou chatu o dispozici 3+kk a celkové ploše 70 m², která se nachází v klidné lokalitě Čerňovic nedaleko Hracholuské přehrady. Nemovitost je ideální pro rekreaci, víkendové pobyty i odpočinek v přírodě. Chata nabízí prakticky řešený interiér, balkon s příjemným výhledem do okolí a dílnu. Vytápění zajišťují kamna, voda je získávána ze sběrné nádrže na dešťovou vodu a její ohřev obstarává bojler. Pozemek pod chatou je ve vlastnictví obce s ročním poplatkem 880 Kč. Do budoucna se předpokládá možnost odkupu pozemku. K vodě se dostanete za pouhé 3 minuty chůze. Pokud hledáte místo pro odpočinek mimo ruch města, tato chata může být tou správnou volbou. Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	1 399 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Čerňovice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1153
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	3 pokoje

Iveta Dominová
Tel.: +420 721 212 683
E-mail: dominova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1153
https://novisreality.cz/reality/1153/

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	55
Užitná plocha m^2	64
Plocha parcely m^2	55
Počet parkovišť	2
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Silnice, autobus
Plocha sklepa m^2	13
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Retenční nádrž na dešťovou vodu
Odpad	Jímka

Iveta Dominová
Tel.: +420 721 212 683
E-mail: dominova@novisreality.cz