



Prodej, chata, 65 m², Plzeň - Výsluní

Výsluní 1661, Plzeň, Plzeň-město

3 500 000 Kč

Prodej chaty v klidné oblasti Plzeň - Výsluní s užitnou plochou 65 m². Chata má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena. Podlahová plocha chaty je 57 m². Pozemek má celkově 416 m². Chata je napojena na elektřinu 220 a 380 V. Je zde samostatné suché WC s napojením na septik. Zdroj vody - vrt na pozemku. Septik má 2 m³, dále je zde retenční nádrž na záchyt dešťové vody o objemu 2 m³. Chata je dispozičně řešena jako 3+1. Z obývacího pokoje je vstup na terasu. Z pokoje ve 2. NP je vstup na balkón. Dle ÚP je pozemek v zóně BR - Bydlení a rekreace. Je zde možno postavit RD o zastavěné ploše 80 m². Zahrada je okrasná a užitková. Jsou zde ovocné stromy a skleník. Do oblasti Výsluní zajíždí MHD, dále je od nemovitosti dobré napojení na dálnici D5. Pro více informací a rezervování prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena objektu	3 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-město
Obec	Plzeň
Ulice	Výsluní
č. domovní / č. orientační	1661

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0545
Datum aktualizace	13.12.2023
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0545
https://novisreality.cz/reality/0545/

Zastavěná plocha m^2	41
Užitná plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	416
Elektřina	230 V
Stavba	Rekreační chata
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Šotolina
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz