



Prodej, chata 4kk, 88 m², Zdemyslice

133, Zdemyslice, Plzeň-jih

2 150 000 Kč

Prodej chaty v původním, ale udržovaném stavu o dispozici 4kk a celkové výměře 88 m². Sklep včetně garáže má celkovou výměru 78 m². Nemovitost byla využívaná jako chata, ale má přiděleno č.p., je možné ji přestavět na nový rodinný dům. Chata je v současném stavu zateplená, je jí možno využívat i k trvalému bydlení a jsou do ní zavedeny veškeré inženýrské sítě, elektřina, plynová přípojka na hranici pozemku ve sloupku, odpad je sveden do obecní kanalizace, voda řešena vlastní studnou. Obec připravuje výstavbu nového vodovodního řadu a ke zmíněné nemovitosti je na Obecním úřadě zažádáno o přípojku. Výhodou chaty je její kompletní podsklepení, kde je umístěn kotel na tuhá paliva s rozvody do radiátorů. V koupelně je sedací vana, WC je samostatné. Zdemyslice jsou klidná obec s obchodem, restaurací, obecním úřadem. Poloha nemovitosti je na jejím okraji v klidné zástavbě. Do Plzně se vozidlem dostanete za 27 minut.

CENA

Cena objektu	2 150 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-jih
Obec	Zdemyslice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	133

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0173
Datum aktualizace	25.03.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Ne

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0173
https://novisreality.cz/reality/0173/

Zastavěná plocha m^2	116
Užitná plocha m^2	436
Plocha parcely m^2	395
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Topení	Lokální tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace

Marek Chlad
Tel.: +420 604 560 260
E-mail: chlad@novisreality.cz