



# Prodej, chalupa, 1880 m², Božetín - Nový Kostel

Božetín, Nový Kostel, Cheb

## 2 990 000 Kč

Nabízíme k prodeji zděnou chalupu na vlastním pozemku o celkové ploše 1.880 m², která se nachází ve vesnici Božetín, části obce Nový Kostel. Chalupa o zastavěné ploše 50 m² je vhodná k celoročnímu užívání. Voda je zde čerpána z vlastní studny a odpad sveden do septiku. Pro někoho, kdo hledá větší zahradu a případně by chtěl i stavět, je zde možnost dle aktuální územní informace postavit rodinný dům. Velkou výhodou je zde klidné okolí jak pro houbaře nebo pro pěší turisty, tak jsou zde i rozsáhlé cyklostezky a v zimě to máte jen 20 minut autem na první lyžařskou sjezdovku v okolí. Tahle chalupa je vhodná pro někoho, kdo hledá klidné místo s málo sousedy, ale s dobrou dostupností k veškeré občanské vybavenosti, které například nabízí nedaleké Luby. Pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | 2 990 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Cheb |
| Obec | Nový Kostel |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 0293 |
| Datum aktualizace | 11.11.2024 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Polosamota |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ano |

**Tomáš Glück**
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz

Číslo nabídky: 0293
https://novisreality.cz/reality/0293/

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 50 |
| Užitná plocha $m^2$ | 92 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1880 |
| Elektřina | 230 V |
| Topení | Lokální tuhá paliva |
| Doprava | Silnice |
| Komunikace | Zpevněná |
| Rok kolaudace | 2008 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Velmi dobrý |
| Voda | Studna |
| Odpad | Jímka |

**Tomáš Glück**
Tel.: +420 725 335 970
E-mail: gluck@novisreality.cz