



Prodej bytu 3+kk, 84 m², ulice Klostermannova, Nýrsko

Klostermannova , Nýrsko, Klatovy

4 200 000 Kč

Prodej bytu o dispozici 3+kk a celkové ploše 84 m², který se nachází v nejvyšším podlaží bytového domu v Nýrsku. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení, dostatku přirozeného světla a nádherným výhledům do okolní krajiny představuje příjemné rodinné bydlení v bezprostřední blízkosti šumavské přírody. Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, na který navazuje útulný jídelní výklenek a plně vybavený kuchyňský kout. Tento otevřený prostor tvoří přirozené centrum rodinného života a nabízí dostatek místa pro společné chvíle, stolování i odpočinek. Podkrovní charakter dodává interiéru osobitou atmosféru, kterou umocňují krásné výhledy do okolí. Dispozice dále zahrnuje dvě samostatné, neprůchozí ložnice, které mohou sloužit jako ložnice rodičů a dětský pokoj. Prostorná vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory zajišťuje pohodlný přístup do jednotlivých místností a dostatek místa pro každodenní potřeby domácnosti. Významným benefitem je také komfortní koupelna vybavená vanou. Toaleta je umístěna odděleně, což ocení zejména vícečlenná rodina. Podlahová plocha bytu je 80 m² a k bytu náleží sklep. Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově, dům je napojen na veřejný vodovodní řad a kanalizaci. Pohodlné parkování je možné přímo u domu. Nýrsko nabízí ideální spojení pohodlného rodinného života, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody. Ve městě se nacházejí školy, školky, obchody, zdravotnické služby, restaurace i sportovní zařízení. Rodiny s dětmi ocení široké možnosti trávení volného času, zatímco milovníci aktivního životního stylu mají na dosah turistické a cyklistické trasy, lesy a další přírodní krásy Šumavy. Výhodou je také poloha města. Okresní město Klatovy je vzdálené přibližně 17 km, hranice s Německem zhruba 8 km a oblíbené horské středisko Špičák přibližně 22 km. V zimních měsících tak můžete využívat nedaleké lyžařské areály a běžecké tratě, zatímco od jara do podzimu okolí nabízí nepřeberné možnosti pěší turistiky, cyklistiky a výletů. Jednou z největších předností tohoto bytu jsou nádherné výhledy, které spolu s jeho umístěním v nejvyšším podlaží vytvářejí jedinečnou atmosféru bydlení. Dostatek prostoru, dvě samostatné ložnice a příjemné prostředí menšího města v podhůří Šumavy z něj činí zajímavou příležitost zejména pro rodiny, které hledají pohodlný domov s přírodou na dosah. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním nemovitosti vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.

CENA

Cena bytu	4 200 000 Kč
Provize	Včetně provize

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1141
https://novisreality.cz/reality/1141/

LOKALITA

Okres:	Klatovy
Obec	Nýrsko
Ulice	Klostermannova
č. domovní / č. orientační	42

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1141
Datum aktualizace	09.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	84
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová, Zpevněná
Rok kolaudace	2003
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz