

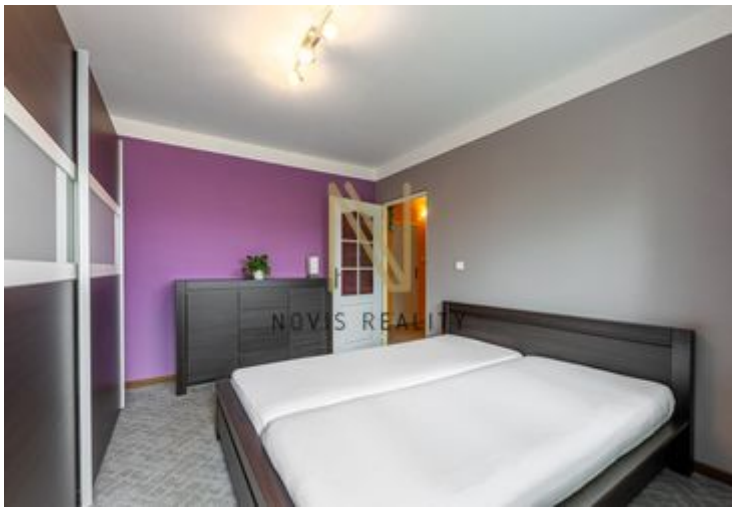

Prodej bytu, 3+1, 72 m², Pernarec

136, Pernarec, Plzeň-sever

3 500 000 Kč s DPH

Prodej bytu o dispozici 3+1 v Pernarci - Plzeň-Sever, který prošel celkovou rekonstrukcí. Z prostorné chodby, kde najdete velké množství úložného prostoru ve vestavných skříních, se dostanete do všech místností. Obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj mají snížené podhledy, které jsou i zateplené. V dětském pokoji dále najdete korkovou podlahu, která Vám zajistí tepelný komfort. Z ložnice vstoupíte na velmi prostorný, zasklený balkón. Jeho plocha činí necelých 5 m². Byt se prodává s vybavením (kuchyňská linka, lednice, myčka, pračka, sporák, sedačka, skříně, psací stůl, obývací stěna, vestavné skříně). Dům prošel kompletní rekonstrukcí střechy a svodů. V Pernarci naleznete obchody s potravinami, restaurace, ZŠ, MŠ, obecní úřad. Je také ideální pro toulky přírodou a pro milovníky vodních sportů je Hracholuská přehrada vzdálena cca 15 min. jízdy autem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, rezervujte si svůj termín prohlídky. S financováním Vám rádi pomůžou naši finanční specialisté.

CENA

Cena bytu	3 500 000 Kč s DPH
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Plzeň-sever
Obec	Pernarec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	136

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0081
Datum aktualizace	25.03.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	77

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz

Celková podlahová plocha m^2	72
Elektřina	230 V
Fond oprav	Ano
Topení	Lokální plynové, ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Schody	Betonové
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Místní zdroj vody, vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Pavel Kučerák
Tel.: +420 724 588 862
E-mail: kucerak@novisreality.cz