




# Prodej bytu 2+1, 72m2, ul.Nerudova, Stříbro

Nerudova, Stříbro, Tachov

## 3 490 000 Kč

BYT, KTERÝ ČEKÁ NA SVŮJ NOVÝ PŘÍBĚH Byt o dispozici 2+1 a výměře 72 m², umístěný ve 3. patře bytového domu, nabízí příjemný prostor, zajímavé možnosti úprav a především potenciál stát se krásným rodinným bydlením nebo výhodnou dlouhodobou investicí. Prostor, ve kterém mohou vzniknout nové začátky Byt je převážně v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastního vkusu, potřeb a životního stylu. Velkou výhodou je již zděné bytové jádro a plastová okna. K bytu náleží také lodžie o výměře 4,40 m², která může být příjemným místem pro ranní kávu, chvilku odpočinku. A co rozhodně stojí za pozornost? Nadstandardně prostorný sklep o výměře 20 m²! Ten nabízí skutečně velkorysé možnosti pro ukládání sportovního vybavení, sezonních věcí nebo vytvoření praktického zázemí. Základní informace o nemovitosti: Dispozice: 2+1 Výměra bytu: 72 m² Podlaží: 3. patro Lodžie: 4,40 m² Sklep: 20 m² Bytové jádro: zděné Okna: plastová Stav: před rekonstrukcí Ohřev teplé vody: elektrický bojler Elektřina: dvoutarifní sazba (noční proud) Vytápění: centrální plynové pro tři vchody bytového domu Provozní náklady Platby zahrnující vytápění, vodné, stočné, elektřinu společných prostor a fond oprav: 3 500 Kč měsíčně Elektřina v bytě: přibližně 1 500 Kč měsíčně Celkem orientačně 5 000 Kč měsíčně dle současného užívání a nastavení záloh. Stříbro je příjemné historické město v západních Čechách, které spojuje kouzlo menšího města s praktickými výhodami každodenního života. Najdete zde veškerou občanskou vybavenost i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Velkou předností města je také jeho poloha a dopravní dostupnost směrem na Plzeň, Tachov i dálnici D5. Stříbro tak představuje zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro ty, kteří hledají nemovitost s investičním potenciálem. Samotná Nerudova ulice nabízí klidné prostředí, ve kterém můžete po pracovním dni zpomalit a užívat si pohodlí domova. Pro koho je byt ideální? Pro ty, kteří hledají vlastní domov: Nabízí možnost rekonstrukce podle osobního vkusu, bez nutnosti přizpůsobovat se cizím představám. Pro mladý pár nebo rodinu: Dispozice 2+1 a velkorysá výměra poskytují prostor pro pohodlné každodenní bydlení. Pro investory: Byt může být po vhodně zvolené rekonstrukci zajímavou příležitostí k dlouhodobému pronájmu. Výhodou je jeho dispozice, lokalita a praktické zázemí. Těším se na společnou prohlídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | 3 490 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Tachov |
| Obec | Stříbro |

**Lenka Čechová**
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz

Číslo nabídky: 1143
https://novisreality.cz/reality/1143/

| | |
|---|---|
| Ulice | Nerudova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

## INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1143 |
| Datum aktualizace | 10.11.2026 |
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 601 |
| Užitná plocha $m^2$ | 72 |
| Plocha lodžie $m^2$ | 4.4 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 20 |
| Rok kolaudace | 1990 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | D - Méně úsporná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Před rekonstrukcí |
| Odpad | Kanalizace |

**Lenka Čechová**
Tel.: +420 606 959 257
E-mail: cechova@novisreality.cz